1.20. 4-1 1530

Tunja, 19 de julio de 2024

Señora
LUZ MILA ACEVEDO GALAN
Secretaria Unidad De Contratación Estatal

Ciudad.

Asunto: incumplimiento contractual, contratista ANGIE PAOLA RIOS.

Reciba un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, augurando éxito en todas sus actividades diarias.

Por medio de la presente, **GUISSEPPE GERARDO MALAGÓN RAMIREZ** identificado con C.C Nro. 1.049.624.396 de Tunja, obrando en calidad de Director del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja, me permito radicar ante su despacho solicitud de **INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL,** del contrato suscrito **Nro. 271 de 2024** con el Municipio de Tunja con el objeto contractual **DCM - 09 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y DESARROLLO DE LA VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE AVALUOS DE LA CIUDAD DE TUNJA** de la señorita contratista **ANGIE PAOLA RIOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.490.660, quien se había vinculado para asumir las funciones de verificación y validación de avalúos en el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja y a la fecha no ha cumplido con los siguientes tramites:

Nro. Solicitud	Radic.	Clase	Tipo	Fecha Solicitud	Gestión	Responsable	Actividad en curso
106	24	Mutación de cuarta clase	Auto estimación	04-ene.-2024	Devuelta Control Calidad	Angie Paola Rios Monroy	Registrar visita
325	234	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	19-ene.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Asignar Comision a Campo
387	295	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	23-ene.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Informar Documentos faltantes y cierre de solicitud
808	733	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No	07-feb.-2024	Devuelta Control Calidad	Angie Paola Rios Monroy	Editar y cargar Cartografia

			Propiedad Horizontal				
879	804	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	08-feb.-2024	Devuelta Control Calidad	Angie Paola Rios Monroy	Descargar Area de Interes
888	813	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	09-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Registrar visita
881	806	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	09-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Registrar visita
969	890	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	12-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Asignar Comision a Campo
921	846	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	12-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Asignar Comision a Campo
972	893	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	12-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
945	867	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	12-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
987	906	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	13-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Registrar visita
1090	1006	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	14-feb.-2024	Devuelta Control Calidad	Angie Paola Rios Monroy	Realizar Estudio Técnico
1244	1160	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	16-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1364	1279	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	20-feb.-2024	Devuelto en Numerar Acto Administrativo	Angie Paola Rios Monroy	Registrar visita
1329	1244	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	20-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1324	1238	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH -	20-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada

			Propiedad Horizontal				
1462	1380	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	22-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1439	1361	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	22-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1525	1448	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	23-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1824	1729	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	29-feb.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1827	1728	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	29-feb.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1884	1790	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	04-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1912	1825	Mutación de tercera clase	Incorporación o modificación de construciones en posesiones y/o ocupaciones	05-mar.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Registrar documentos
1909	1821	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	05-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
1954	1863	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	06-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2015	1920	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	08-mar.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2260	2160	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	20-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada

2322	2220	Mutación de tercera clase	Modificación destino económico	21-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2351	2247	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	22-mar.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2512	2393	Mutación de tercera clase	Incorporación o modificación de construciones en posesiones y/o ocupaciones	01-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2549	2433	Mutación de tercera clase	Incorporación o modificación de construciones en posesiones y/o ocupaciones	03-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2598	2476	Mutación de tercera clase	Incorporación / modificación de areas construidas	04-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2596	2477	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	04-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2639	2516	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	05-abr.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2761	2628	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	11-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2827	2696	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	12-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2852	2726	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	15-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2863	2730	Mutación de tercera clase	Incorporación / modificación de areas construidas	16-abr.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
2954	2812	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No	19-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada

			Propiedad Horizontal				
3015	2866	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	23-abr.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
3075	2920	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	24-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
3254	3092	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	30-abr.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
3330	3168	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en PH - Propiedad Horizontal	02-may.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
3313	3152	Rectificaciones	Rectificación Área de Terreno	02-may.-2024	Suspendida	Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada
3440	3273	Mutación de segunda clase	Desenglobe y Englobes en NPH - No Propiedad Horizontal	06-may.-2024		Angie Paola Rios Monroy	Act Revision calificada

Que, pese a los llamados verbales y el requerimiento a través de oficio Nro. 1.142.2-2.5.1 1263 del 11 de junio de 2024 se solicitó a la contratista para que entregara a satisfacción las obligaciones contractuales, realizara el cobro de las cuentas que tenía pendientes y, aun así, ha hecho caso omiso a la solicitud, tal como se evidencia en la precitada tabla en la cual a la fecha tiene 46 trámites que no finiquito.

Por lo anteriormente expuesto, solicito ante su despacho de su valiosa colaboración para adelantar el trámite de incumplimiento contractual, de cconformidad con los preceptos normativos de la ley 80 de 1993.

Cordialmente,

GIUSSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ
Director DA Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Laura Stephania Martínez Leandro - Abogada Adscrita Unidad Jurídica Catastral.

Aprobó: Maira Alejandra Gómez L.- jefe Unidad Jurídica Catastral